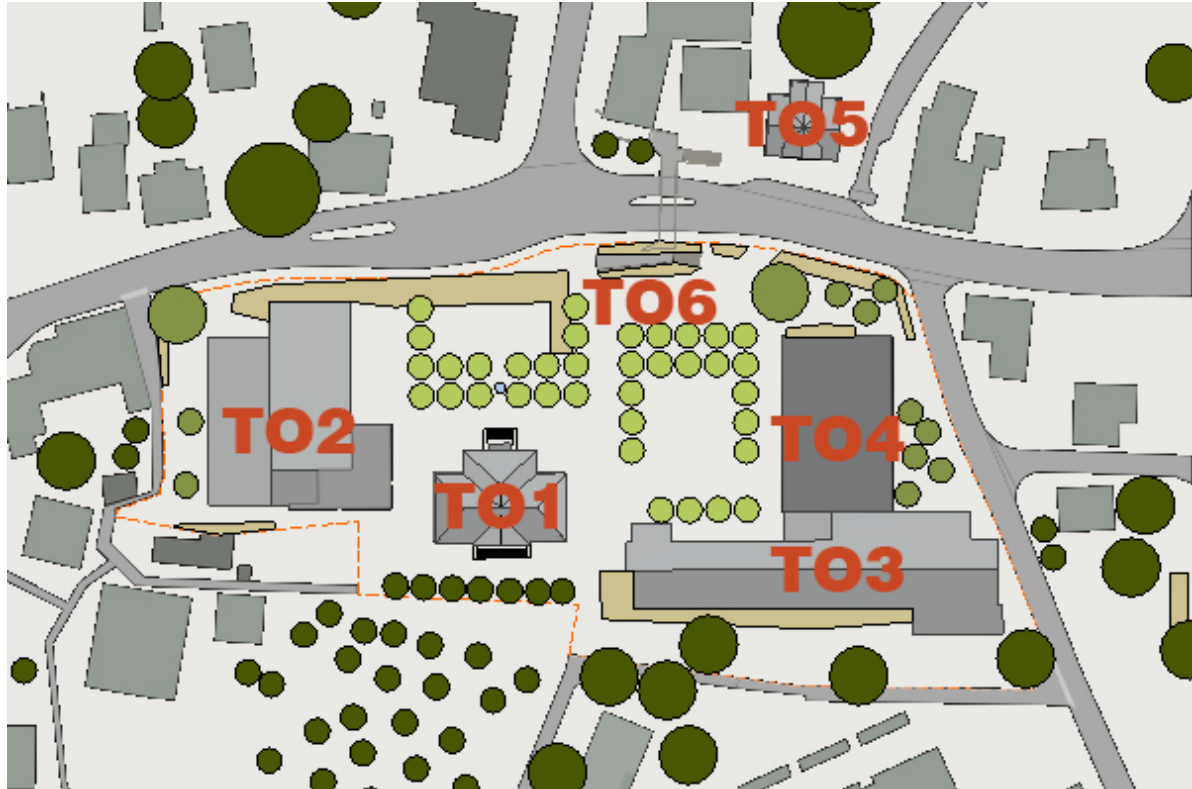

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1 Definition Teilobjekte	2
2 Projektgrundlagen	3
3 Kostenzusammenstellung Gesamtprojekt	5
4 Kostenvoranschlag mit Baubeschrieb	
4.1 TO1 Primarschule Umbau Altbau inkl. Rückbau Primar-Pavillon	6
4.2 TO2 Primarschule Neubau	13
4.3 TO3 Bezirksschule Umbau	22
4.4 TO4 Bezirksschule Ersatzanbau, inkl. Rückbau TH-Trakt	30
4.5 TO5 Wietlisbachschulhaus Umbau Altbau	37
4.6 TO6 Umgebung	44
4.7 TO7 Gemeinsames	48
4.8 TO8 Provisorien	53

1 DEFINITION TEILOBJEKTE



PRIB	TO1	Primarschule Umbau Altbau inkl. Rückbau Primar-Pavillon
PRIA	TO2	Primarschule Neubau
BEZA	TO3	Bezirksschule Umbau
BEZN	TO4	Bezirksschule Ersatzanbau, inkl. Rückbau Turnhallen-Trakt
WIET	TO5	Wietlisbachschulhaus Umbau Altbau
UMG	TO6	Umgebung
GM	TO7	Gemeinsames Im TO7 sind Leistungen/Kosten erfasst, die die Gesamtanlage betreffen und nicht direkt einzelnen Teilobjekten zugeordnet werden können.
PROV	TO8	Provisorien Raumprovisorien zur Aufrechterhaltung des Schulbetriebs

2 PROJEKTGRUNDLAGEN

2.1 GRUNDLAGEN

- Raumprogramm Stand 24.07.2019
- Raumtypenblätter Stand 24.07.2019
- Vorprojekt mit KS, August 2019
- Bauprojekt Architektur, Juli 2020
- Materialkonzept innen/aussen, Juli 2020
- HLKSE Bauprojekte, Juli 2020
- Erdbebenkonzepte, Juli 2020
- Realisierungs-/Etappierungskonzept, August 2019
- RWA-Konzept BDS, TO2 23.07.2019
- Brandschutzkonzept TO1 – 5, August 2019
- Schadstoffuntersuch, August 2019, Januar 2018
- Kanalisationsuntersuchung ISS vom 15.07.2014 und 07.07.2020
- Sanierungsprogramm Kanalisation (Gemeinde Wohlen) 20.03.2019
- Geologisches Gutachten, 29.11.2017
- Sondagen / Aufnahmen Bestand
- Radonmessungen von Anfangs 2020
- Nutzungsvereinbarungen (Statik und Akustik)
- Prüfmatrix BP vom 23.10.2020

2.2 OBJEKTDATEN

TO1 Primarschule Umbau Altbau inkl. Rückbau Primar-Pavillon
Baujahr 1851 – 54

GF SIA 416 2'394 m²
GV SIA 416 9'135 m³

TO2 Primarschule Neubau

GF SIA 416 4'396 m²
GV SIA 416 18'131 m³

TO3 Bezirksschule Umbau
Baujahr 1897 – 98 / 1941

GF SIA 416 5'840 m²
GV SIA 416 23'540 m³

TO4 Bezirksschule Ersatzanbau, inkl. Rückbau Turnhallen-Trakt

GF SIA 416 3'021 m²
GV SIA 416 12'290 m³

TO5 Wietlisbachschulhaus Umbau Altbau
Baujahr 1869

GF SIA 416 1'061 m²
GV SIA 416 3'178 m³

TO6 Umgebung

BUF SIA 416 8'690 m²

2.3 TERMINPROGNOSEN

- | | |
|--|---------------|
| • Abschluss Vorprojekt | Oktober 2019 |
| • Genehmigung Projektierungskredit EWR | März 2020 |
| • Abschluss Bauprojekt | Dezember 2020 |
| • EWR Realisierungskredit | März 2021 |
| • VAB Realisierungskredit | Juni 2021 |
| • Eingabe Baugesuchsunterlagen | Juni 2021 |
| • Beginn Ausschreibungsplanung | Juni 2021 |
| • Baubeginn | April 2022 |
| • Abschluss | April 2026 |

2.4 KALKULATIONSBASIS

- Vorausmass der einzelnen Gewerke.
Kalkulation mit Einheitspreisen aus aktuellen Submissionen
- Richtofferten

2.5 KOSTENBASIS

- | | |
|------------------------------|---|
| Baukostenindex | Zürcher Index der Wohnbaupreise
01.04.2020 |
| Genauigkeit KV | + / - 10 % |
| Mehrwertsteuer | 7.7 % inkl. |
| Wietlisbachschulhaus | <ul style="list-style-type: none"> • Ausbau Obergeschoss 2 / 3 im Edelrohbau mit Unterlagsboden und Heizungsverteilung. Zentrale Anschlüsse Elektro, Sanitär und mechanische Lüftung werden auf die Geschosse geführt. |
| Kosten in KV enthalten | <ul style="list-style-type: none"> • Aufgelaufene Kosten aus Vorleistungen • Bauherrenleistungen • Raumprovisorien zur Aufrechterhaltung des Schulbetriebs • MINERGIE-Zertifizierung TO1 - 4 • Reserven für Unvorhergesehenes • Kunst am Bau |
| Kosten in KV nicht enthalten | <ul style="list-style-type: none"> • Finanzierung • Projektierungskredit Fr. 3'050'000.-- • Förderbeiträge MINERGIE (Stand Dez 2020) Fr. 268'600.-- • Beitrag Schallschutzsanierung Fensteranlagen Wietlisbachschulhaus, Fr. 3'000.-- • Beitrag aus dem Fonds für Luftschutzabgaben Fr. 65'000.-- • Betriebseinrichtungen und Mobiliar Wietlisbachschulhaus |

3 KOSTENZUSAMMENSTELLUNG GESAMTPROJEKT

Investition, exkl. Reserven

TO1 Primarschule Umbau Altbau inkl. Rückbau Primar-Pavillon	Fr.	4'198'200.00
TO2 Primarschule Neubau	Fr.	12'929'400.00
TO3 Bezirksschule Umbau	Fr.	13'654'800.00
TO4 Bezirksschule Ersatzenbau, inkl. Rückbau TH-Trakt	Fr.	9'946'800.00
TO5 Wietlisbachschulhaus Umbau Altbau	Fr.	2'619'900.00
TO6 Umgebung	Fr.	3'350'400.00
TO7 Gemeinsames	Fr.	3'425'500.00
TO8 Provisorien	Fr.	3'825'000.00

Investition	Fr.	53'950'000.00
--------------------	------------	----------------------

Reserven	Fr.	2'000'000.00
-----------------	------------	---------------------

Total Investition, inkl. MwSt und Reserven	Fr.	55'950'000.00
---	------------	----------------------

PRIB TO1

4 KOSTENVORANSCHLAG MIT BAUBESCHRIEB

4.1 TO1 PRIMARSCHULE UMBAU ALTBAU INKL. RÜCKBAU PRIMAR-PAVILLON

Kostenzusammenstellung

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	412'000.00
2	Gebäude	Fr.	3'185'200.00
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	41'500.00
6	Honorare	Fr.	407'000.00
9	Ausstattung	Fr.	152'500.00
Total Investitionen TO1 Primarschule Umbau Altbau inkl. Rückbau Primar-Pavillon			Fr. 4'198'200.00

Kennwerte

GF gem. SIA 416	m ²	2'394
GV gem. SIA 416	m ³	9'135
BKP 2, exkl. Honorare	Fr.	3'185'200.00
Kosten BKP 2 / GF	Fr.	1'330.50
Kosten BKP 2 / GV	Fr.	348.70

Referenzobjekt 2

Schulhaus Konstanz, Rothenburg

Kosten BKP 2 / GF	Fr.	1'711.00
-------------------	-----	----------

PRIB TO1

Kostenvoranschlag mit generellem Baubeschrieb

BKP	Arbeitsgattung	Kosten
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	412'000.--
112	Rückbau <ul style="list-style-type: none">- Rückbau Primar-Pavillon- Rückbau sämtlicher nichttragender Bauteile und Ausbauelemente- Rückbau HLSE-Installationen in den entsprechenden Gewerken	310'000.--
113	Schadstoffsanierung <ul style="list-style-type: none">- Sanierung schadstoffbelasteter Bauteile gemäss Schadstoffuntersuch vom August 2019	20'000.--
115	Bohr- und Schneidarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Kernbohrungen und Durchbrüche für die neuen Medienführungen HLSE	25'000.--
121	Sicherung vorhandener Anlagen <ul style="list-style-type: none">- Schutz bestehender Anlageteile	12'000.--
129	Umzüge <ul style="list-style-type: none">- Notwendige Umzüge im Rahmen der Realisierung	25'000.--
140	Anpassungen an best. Bauten <ul style="list-style-type: none">- Anpassungen an Hauptbau- Anpassungen an best. Dachstuhl	18'000.--
150	Anpassungen an best. Erschliessungsanlagen <ul style="list-style-type: none">- Anpassungen innerhalb des Gebäudes	2'000.--

		PRIB TO1
2	GEBÄUDE	3'185'200.--
<hr/>		
211.0	Baumeisterarbeiten	332'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Bauplatzinstallation - Einbau neuer Liftschacht, inkl. Sicherungs- und Nebenarbeiten - Statische Abbrüche/Anpassungen, inkl. Nebenarbeiten - Kanalisationen im Gebäude in BKP 250 Sanitäranlagen - Maurerarbeiten - Neue Betondecke im Bereich Lifteinbau - Diverse Abdeck- und Schutzmassnahmen - Diverse Anpass- und Ergänzungsarbeiten 	
211.1	Gerüste	82'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - SUVA-konformes Fassadengerüst mit Spenglerlauf und Netzbeplankung 	
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	20'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Anpassungen/Ergänzungen bestehender Klinkerbeläge im UG, bestehende Fenstersimse aus Naturstein und bestehende Treppenanlage in Granit 	
219	Fassadeninstandsetzung	35'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Instandsetzungsarbeiten an der verputzten Fassade und den Gewänden - Instandsetzung best. Aussentreppe 	
221.0	Fenster aus Holz	162'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Demontage best. Holzfenster - Neue Fenster aus Holz, Verglasung IV 3-fach - Innen und aussen deckend gestrichen - Glas Ug 0,6 W/m2K - Schallschutzanforderung Fenster ganzes Gebäude: R'w+Ctr >= 25dB / Rw > 31dB (Laborwert Glas) nach SIGAB-Richtlinie - Griffe in Chromstahl 	
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	8'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Instandsetzung bestehende Aussentüre EG / Süd 	
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	42'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Neue Aussentüranlagen EG / UG in Stahl, pulverbeschichtet, Motorschloss - Demontage und Entsorgung bestehende Türanlagen 	
221.9	Metallbaufertigteile	2'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Diverse Kleinteile wie Schachtabdeckungen und dgl. 	
224.0	Deckungen geneigte Dächer	39'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Instandsetzung bestehendes Steildach, inkl. Spengler- und Blitzschutzarbeiten 	

		PRIB TO1
225.1	Fugendichtungen	3'000.--
	- Fugendichtungen im Bereich Ausbau und Sanitärapparate	
225.2	Spezielle Dämmungen	22'000.--
	- Zwischensparrendämmung Dachboden gemäss Minergie	
	- Wanddämmung gegen Treppenhaus Estrich	
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	2'000.--
	- Kleinere Abdichtungsarbeiten	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	216'000.--
	- Bekleidung der bestehenden Holzbalkendecken Ei60 von unten	
	- Bekleidung der bestehenden Stahlträger Ei60	
	- Neue Dachbodenbekleidung Ei60 für Monoblock	
	- Brandabschottungen im Bereich der neuen Medienführung gemäss VKF	
227.1	Äussere Malerarbeiten	39'500.--
	- Mineralischer Anstrich der verputzten Fassade	
	- Anstrich Holzwerk im Dachbereich	
	- Inkl. Vorbereitungsarbeiten	
228	Lamellenstoren	37'500.--
	- Verbundraffstoren, VR70 inkl. Blenden.	
	- Motorisiert, inkl. Steuerung	
	- Windwiderstandsklasse 5	
	- Demontage der bestehenden Storenanlagen	
230	Elektroanlagen	472'200.--
	- Elektroanlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.2	
	- Demontage und Entsorgung bestehende Elektroinstallatio- nen	
237	Gebäudeautomation	46'000.--
	- Automations- und Feldebene gemäss Anlagebeschrieb BP- Doku 4.1.1.3	
240	Heizungsanlagen	102'000.--
	- Heizungsanlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.3	
	- Demontage und Entsorgung bestehende Heizungsinstalla- tionen, exkl. Wärmeverteilung	
244	Lufttechnische Anlagen	132'500.--
	- Lufttechnische Anlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.4	
	- Demontage und Entsorgung bestehender lufttechnischer Anlagen	
245	Rauch- und Wärmeabzugsanlage	4'000.--
	- Steuerung Rauch- und Wärmeabzugsfenster	

		PRIB TO1
250	Sanitäranlage	254'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Sanitäranlage gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.5- Demontage und Entsorgung bestehende Sanitärinstallationen	
258	Kücheneinrichtung	20'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Teeküche im Lehrer-Arbeitsraum	
261	Aufzüge	59'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Behindertengerechte Liftanlage, Kabine 1.10 / 1.40 m- Nutzlast 625 Kg- 7 Zugänge, gegenüberliegend- Elektrischer Antrieb ohne Maschinenraum- Türen 90 cm i.L. zweiteilige Teleskop-Schiebetüren	
271	Gipserarbeiten	145'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Sämtliche Nass- und Trockenbauarbeiten- Weissputz Q2 für Glasvliesapete- Leichtbauwände bei WC-Anlagen- Diverse Anpass- und Ergänzungsarbeiten- Beplankung GIS-Elemente- Gipslochdecken in BKP 283.2 Deckenbekleidungen aus Gips	
272.0	Innentüren aus Metall	125'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Innere Glas-Abschlüsse aus Metall Ei30/60 im Fluchttreppenhausbereich	
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	7'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Instandsetzung bestehende Geländeranlage- Kleinere Anpass- und Ergänzungsarbeiten	
273.0	Innentüren	66'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Sämtliche Innentüren aus Holz, KH-belegt, Stahlzargen- Klassenzimmertüren mit Glaseinsatz, Schallanforderungen $R'w+Ctr \geq 32$ dB- Türen ins Fluchttreppenhaus Ei30 mit Türschliesser	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	62'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Sämtliche Wandschränke mit magnetischem KH belegt- Gestelle zur Aufbewahrung der SuS-Laptops	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	67'500.--
	<ul style="list-style-type: none">- Diverse Anpass- und Ergänzungsarbeiten- Arbeitssimse in den Fensternischen, KH-belegt auf Arbeitshöhe- Kunstharzverkleidungen der Steigzonen- KH-Rückwände bei Schulwandbrunnen	

		PRIB TO1
275	Schliessanlage	28'000.--
	- Neue mechatronische Schliessanlage im Gebäude	
	- Hauptzugänge elektronisch gesichert, Nutzräume mechatronisch mit Zutrittsberechtigung	
277.2	Feststehende Elementwände	18'000.--
	- WC-Trennwände, kunstharzbelegt	
278	Signaletik	6'000.--
	- Budgetbetrag	
279	Garderobenanlagen	25'000.--
	- Sitzbank in Holz mit Schuhablage	
	- Hutablage in Holz mit Kleiderhaken BFU konform	
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	95'000.--
	- Zementfliesestrich C35 – F7, inkl. Trittschalldämmung im EG sowie Garderobe UG	
	- Trocken-Estrichelement 2 x 12.5 m Fermacell, inkl. Trittschalldämmung in allen anderen Geschossen	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	81'000.--
	- Fugenloser, mineralischer Zementfliesbelag in Treppenhaus, Eingangshalle EG und Foyer UG sowie Putzräume	
	- Fugenlose PU-Wand- und Bodenbeläge in den WC-Anlagen sowie Garderobe / Dusche UG	
281.1	Bodenbeläge aus Textilien	3'500.--
	- Schmutzschleusenteppich im WF-Bereich	
281.7	Bodenbeläge aus Holz	116'000.--
	- Massivparkett Eiche geölt, vollflächig geklebt 50 x 7 cm d = 15 mm, Nuttschicht 8 mm	
	- Massivholz-Sockel weiss	
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall	4'500.--
	- Abgehängte Metalldecke in den WC-Anlagen und Putzräumen	
	- Mit Perforation und Akustikmatte	
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	12'000.--
	- Gipslochdecken mit unregelmässiger Lochung in der Eingangshalle	
	- Inkl. Revisionsöffnungen	
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	88'000.--
	- Zementgebundene Holzwohleplatten (z.B. Heradesign superfine)	
	- In sämtlichen Schulräumen, Lehrerzimmer sowie Korridor und Garderoben	

		PRIB TO1
285	Innere Oberflächenbehandlungen	58'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Tapezierarbeiten in sämtlichen Räumen (exkl. UG/ WC) mit bepinbaren Glasvliesstapeten- Malerarbeiten an sämtlichen Innenwänden	
287	Baureinigung	45'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Innen- und Aussenreinigung im Projektperimeter	
3	BETRIEBSEINRICHTUNGEN	41'500.--
379	Unterrichtsmittel Schule	41'500.--
	<ul style="list-style-type: none">- Gemäss Liste Betriebseinrichtung Fuhr Buser Partner vom September 2019, rev. durch Schule August 2020	
6	HONORARE	407'000.--
690	Generalplaner	407'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Honorar Generalplaner, inkl. Nebenkosten gemäss Vertrag	
9	AUSSTATTUNG	152'500.--
900	Mobiliar	152'500.--
	<ul style="list-style-type: none">- Gemäss Liste Mobiliar Fuhr Buser Partner vom September 2019, rev. durch Schule August 2020	

PRIA TO2

4.2 TO2 PRIMARSCHULE NEUBAU**Kostenzusammenstellung**

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	149'000.00
2	Gebäude	Fr.	10'839'900.00
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	200'500.00
6	Honorare	Fr.	1'254'500.00
9	Ausstattung	Fr.	485'500.00
			<hr/>
	Total Investitionen TO2 Primarschule Neubau	Fr.	12'929'400.00
			<hr/>

Kennwerte

GF gem. SIA 416	m ²	4'396
GV gem. SIA 416	m ³	18'131
BKP 2, exkl. Honorar	Fr.	10'839'900.00
Kosten BKP 2 / GF	Fr.	2'465.90
Kosten BKP 2 / GV	Fr.	597.90

Referenz Kosten

Medianwert Allgemeine Schulen, OAK 2017

Kosten BKP 2 / GF	Fr.	2'445.00
-------------------	-----	----------

PRIA TO2

Kostenvoranschlag mit generellem Baubeschrieb

BKP	Arbeitsgattung	Kosten
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	149'000.--
115	Bohr- und Schneidarbeiten - Kernbohrungen in Stahlbeton und Mauerwerk	14'000.--
129	Umzüge - Notwendige Umzüge im Rahmen der Realisierung	28'000.--
175	Grundwasserabdichtungen - Gelbe Wanne, gemäss Nutzungsvereinbarung	65'000.--
176	Wasserhaltung - Offene Wasserhaltung - Installation, Betrieb und Vorhalten	30'000.--
177	Baugrundverbesserungen - Ersatz lokale Sedimentschichten gemäss geologischem Bericht	12'000.--

		PRIA TO2
2	GEBÄUDE	10'839'900.--
<hr/>		
201	Baugrubenaushub	298'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Installation - Aushub, Transport, Deponie - Zuschlag Inertdeponie - Hinterfüllungen mit Kiessand I und Geröll - Geotextil auf Sedimentschicht 	
211.0	Baumeisterarbeiten	2'350'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Baustelleneinrichtung - Baumeisteraushub für Werkleitungen im Bereich PRIA - Kanalisation im Gebäude bis Anschluss in Kantonsstrasse - Fortluftrohre DN 800 unter Bodenplatte - Stahlbeton für Bodenplatte, Wände, Decken, Stützen - Vorfabrizierte Betontreppen - Maurerarbeiten mit KN-Wänden - Perimeterdämmung XPS 240mm - Filterplatten aus Beton - Abdichtungen mit Combiflex oder dgl. - Misaporschüttung 50cm mit Magerbeton unter Bodenplatte - Schächte für Fortluft und WP-Boiler - Schacht für Sodbrunnen - Diverse Provisorien und Schutzmassnahmen 	
211.1	Gerüste	181'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Fassadengerüst mit Innenkonsolen und Umschlagpodesten - Gerüst im Lichthof - Flächengerüste für Deckenbekleidungen im ganzen Schulhaus 	
215.2	Fassadenbau	1'447'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Fassadenverkleidungen mit vorfabrizierten, eingefärbten Betonelementen inkl. Montage - Oberfläche sandgestrahlt - Sockelbereich mit vertikalen Betonelementen - Wärmedämmung Steinwolle 220mm mit Abdecklage - Fensterbänke aus Aluminium anodisiert mit UK - Bronzefarbene horizontale Bänder aus Alu anodisiert 	
221.1	Fenster aus Holz-Metall	530'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Fenster in Holz-Metall - Glas Ug 0,6 W/m2K - Aussen Alu bronze anodisiert, Innen Fichte natur - Schallschutzgläser zur Kantonsstrasse : frontal R'w+Ctr >= 36dB, Rw > = 42 dB seitlich 90° abgewandt R'w+Ctr >= 31dB , Rw >= 37 dB - Sämtliche Gläser nach SIGAB-Richtlinie - Griffe in Chromstahl 	
221.3	Fenster aus Stahl	225'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Sämtliche Gläser nach SIGAB-Richtlinie - Griffe in Chromstahl 	

		PRIA TO2
221.6	Fenster, Aussentüren aus Metall	120'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Fenster des Mehrzweckraumes - Fenster mit Aussentüren im Untergeschoss - Eingangsfront mit seitlichen Verglasungen inkl. Windfang - Oblicht über Lichthof und Treppenhaus - Alle Gläser Ug 0,6 W/m2K - Sämtliche Gläser nach SIGAB-Richtlinie 	
224.1	Flachdächer	285'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Dampfsperre - Gefällsdämmung EPS. Mittlere Dicke 100mm - Wärmedämmung PUR, 160mm - Abdichtung aus 2-lagiger Polymerbitumendichtungsbahn - Schutzvlies, Speichermatte, extensive Begrünung - Bereichsweise Schrittplatten für Unterhaltsarbeiten - Dachrandabschlüsse in CNS - Speier, Notüberläufe - Motorbetriebener Dachausstieg mit Deckel - Sicherheits-Haltepunkte inkl. Abdichtung - Abdichtungen im Sockelbereich - Blitzschutzanlage mit UP-Messtrennstellen 	
225.1	Fugendichtungen	10'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Fugendichtungen im Bereich Ausbau und Sanitärapparate 	
225.2	Spezielle Dämmungen	16'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Ausflocken der Installationsschächte 	
225.4	Brandschutzbekleidungen	18'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Brandabschottungen gemäss VKF 	
227.1	Äussere Malerarbeiten	28'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Hydrophobierung und farbliche Behandlung der Fassadenelemente - Untersicht und Stützen des Eingangs- und Pausendachs - Malerarbeiten Kleinteile - Ausbesserungsarbeiten 	
228	Sonnenschutz	129'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Motorbetriebene Verbundraffstoren VR70 bei allen Fenstern mit Ausnahme Sockelpartie EG / UG inkl. Farbtonzuschlag für Behang, End- und Führungsschienen - Senkrechtmarkisen solo Zip Sockelpartie EG / UG - Windwiderstandsklasse 5 - Steuerung mit Wetterstation, Sonnennachlauf, Zeitsteuerung - Motorbetriebener Sonnenschutz für Lichthofverglasung 	
230	Elektroanlagen	878'900.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Elektroanlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.2 	
237	Gebäudeautomation	70'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Automations- und Feldebene gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.1.3 	

		PRIA TO2
240	Heizungsanlagen	333'000.--
	- Heizungsanlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.3	
243	Photovoltaikanlagen	100'000.--
	- PV-Anlage gemäss Anforderungen Minergie	
244	Lufttechnische Anlagen	291'500.--
	- Lufttechnische Anlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.4	
245	Rauch- und Wärmeabzugsanlagen	3'000.--
	- RWA-Zentrale mit Oblichtöffner Treppenhaus und Lichthof	
250	Sanitäranlage	477'000.--
	- Sanitäranlage gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.5	
258	Kücheneinrichtungen	25'000.--
	- Kleinküche in Lehrerzimmer mit 2 Kühlschränken, Backofen, Geschirrspüler und Herd	
	- Backofen in Arbeitszimmer Lehrer	
261	Aufzüge	61'000.--
	- Personenaufzug behindertengerecht mit beidseitigem Zugang	
	- Kabinenmass 120x210cm	
	- Nutzlast 1'275 kg	
	- 9 Haltestellen / 10 Türen	
271	Gipserarbeiten	249'000.--
	Verputzarbeiten	
	- Grundputz	
	- Weissputz Q2 als Untergrund für Glasvlies-Tapeten in allen fassadenseitigen Räumen und an Fassadeninnenseiten mit Ausnahme der Lager- und Technikräume UG	
	- Grundputz Q2 in Toiletten zur Aufnahme von PUR-Beschichtung	
	- Glattstrich Decke Fluchttreppe	
	- Leichtbauwände zwischen Unterrichtsräumen mit Schallanforderung Di ≥ 35 dB	
	- Steigzonenumwandungen Lüftung/Kamin im Serverraum	
	- Diverse Anpassungs- und Ergänzungsarbeiten	
272.0	Innentüren aus Metall	6'000.--
	- Zweiflüglige Brandschutztüre Ei30 im Foyer UG	

PRIA TO2

272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	108'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Metallgeländer lackiert mit Chromstahlhandläufen bei Treppen in Lager und bei Fluchttreppe - Handläufe in Chromstahl bei Wandsituationen der Treppen und um Lichthof - Metallgeländer feuerverzinkt beim Eingangsvorplatz und auf Dach um Dachausstieg - Metalltreppe feuerverzinkt auf Dach - Metalltreppe feuerverzinkt für 4 Lüftungsluken Mehrzweck- und Technikraum - Metallschienen an Betonkernen (für Zeichnungen) - Absturzsicherung bei Fensterflügeln - Gitterrost und Leiter bei Sodbrunnen 	
273.0	Innentüren schwellenlos	210'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Stahlzargentüren, Türblatt kunstharzbelegt, Ei30, 1- und 2-flügelig in Lager- Technikräume UG - Blendrahmentüren, Eiche geölt, Ei30, 1- und 2-flügelig für Schulräume, Schallanforderungen R'w+Ctr >= 32 dB - Glaseinsatz bei Türen in Schulräumen Schallanforderungen R'w+Ctr >= 32 dB 	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	315'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - In allen fassadenseitigen Schulräumen Schränke mit Tablaren und magnetischen kunstharzbelegten Türen. Schrankhöhe Raumhoch. Obere Partie sowie Sockel mit gelochten Akustik-MDF-Platten - Identische Verkleidungen der Steigleitungen Lüftung innerhalb der Schrankfronten - Im Mehrzweckraum Schränke mit Tablaren und kunstharzbelegten Türen mit identischen Fronten für Schiebeparkbereiche und Steigleitungen - Einfache kunstharzbelegte Schränke in IV-WC's für Putz-zwecke/Wagenlagerung - Offene Ablagen bei den Schulwandbrunnen 	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	120'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Fenstersimse kunstharzbelegt, matt - Arbeitssimse in Unterrichtsbereichen kunstharzbelegt, matt mit Lüftungsgitter für Radiatoren - Stirne Arbeitssimse 10cm hoch (Abdeckung Elektrokanal) - Zwischenblenden für Konvektoren und Verdunkelungsrollos an den Fenstern Mehrzweckraum in MDF gestrichen 	
274	Innere Spezialverglasungen	240'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Verglasung Ei30 im Treppenhaus nach Vorschrift AGV mit Pyrostop-Glas - Sämtliche Gläser nach SIGAB-Richtlinie 	
275	Schliessanlagen	60'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Innentüren mit mechanischer Schliessung - Aussentüren mit elektronischen Zylindern 	

		PRIA TO2
276.0	Verdunkelungseinrichtungen	12'000.--
	- Verdunkelungsrollos im Mehrzweckraum inkl. Box (z.B. SOLO-Zip oder vergleichbar)	
277.1	Schiebe- und Faltwände	136'000.--
	- Zwei Schiebewände im Mehrzweckraum UG, von Hand bedient, Oberfläche kunstharzbelegt, matt, (z.B. ARGOLITE HPL, SR Strato) Schallanforderung R'w >= 55dB (Laborwert)	
277.2	Feststehende Elementwände	22'000.--
	- WC-Trennwände inkl. kunstharzbelegten Türen mit rot/ grün-Anzeige	
278	Signaletik	20'000.--
	- Auf allen Stockwerken eine Orientierungstafel - Auf allen Stockwerken eine grosse Stockwerksbezeichnung - Neben allen Türen des Ganges eine Beschriftung des Raumes mit Stundenplanblatt	
279	Garderobenanlagen	51'000.--
	- Kleiderhaken in Metall bei Garderoben der Klassenzimmer - Garderobenbänke in Eiche geölt mit Schuh- / Finkengitter - Budgetposten für Sitzskulpturen in der Eingangshalle - Sitzroste auf Bank Aussenbereich	
281.0	Estriche (Unterlagsboden)	204'000.--
	- Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit - Trittschalldämmung - Schwimmende Unterlagsböden 70 bis 80 mm - Zementüberzüge in Technik und Lagerräume	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	470'000.--
	- Fugenloser, mineralischer Fliessbelag in Nutzräumen, Korridoren und Nassräumen	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	14'000.--
	- Rost mit Bürsten aussenseitig bei Hauseingängen UG / EG - Textile Schmutzschleusen innseitig aller Eingangsbereiche	
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	30'000.--
	- Winkelstufen auf Trittstufen EG-DG - Zwischenpodest zu UG Kunststeinbelag	
281.7	Bodenbeläge aus Holz	58'000.--
	- Im Mehrzweckraum Massivparkett Eiche geölt, vollflächig geklebt 50 x 7 cm, d = 15 mm, Nuttschicht 8 mm - Sockel aus Metall bei verputzten Situationen	

PRIA TO2

281.8	Doppelböden	3'500.--
	<ul style="list-style-type: none">- Bodendeckel für Zugänglichkeit zur Lüftung im Schranksockelbereich Mehrzweckraum	
282.1	Tapeziererarbeiten	29'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Robuste, abwaschbare und bepinbare Glasvliesapete an den Aussenwänden und in allen fassadenseitigen Räumen (ausgenommen Lager- und Technikräume UG)	
282.2	Wandbekleidungen mit PUR-Beschichtung	38'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- In sämtlichen Toiletten raumhohe PUR-Beschichtung	
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall	3'500.--
	<ul style="list-style-type: none">- Abgehängte Alurasterdecken mit Akustikmatte in den Toiletten des Untergeschosses	
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	420'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Im Mehrzweckraum UG Holz-Akustikdecken aus Weisstanne lasiert (z.B. Lignotrend astrein lebhaft)- Inklusive fest montierte Befestigungspunkte für Dekoration- In Korridoren und Unterrichts-, Lehrer- und Arbeitszimmer örtlich demontierbare, zementgebundene Holzwolleplatten mit Hinterlage aus Mineralwolle auf Kreuzlattungen (z.B. Heradesign superfine)	
285	Innere Malerarbeiten	96'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Anstrich Stahltürzargen- Lasur Sichtbetonwände und Untersichten Betontreppen- Anstrich auf Glasvliesapeten- Anstrich auf Beton und KS-Wände in Technikräumen UG- 2K-Anstrich auf Zementüberzüge in Technikräumen UG- Anpassungs- und Ausbesserungsarbeiten	
287	Baureinigung	48'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Innen- und Aussenreinigung im Projektperimeter	

		PRIA TO2
3	BETRIEBSEINRICHTUNGEN	200'500.--
370	Bühnen- und Tontechnik	77'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Mobile Bühne, 40m², auf 3 Höhen (20/40/60cm) montierbar inkl. 2 Rollwagen - Lichtanlage an zwei festmontierten Beleuchtungstraversen mit je 6 LED-Scheinwerfern und Lichtsteuerung - Audioanlage für Mehrzweckraum und Musikraum 2 mit Mischpult, Mikrofonequipment und Lautsprechern 	
379	Unterrichtsmittel Schule	123'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Gemäss Liste Betriebseinrichtungen Fuhr Buser Partner vom September 2019, rev. durch Schule August 2020 	
6	HONORARE	1'254'500.--
690	Generalplaner	1'254'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Honorar Generalplaner, inkl. Nebenkosten gemäss Vertrag 	
9	AUSSTATTUNG	485'500.--
900	Mobiliar	456'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Gemäss Liste Mobiliar Fuhr Buser Partner vom September 2019, rev. durch Schule August 2020 	
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten	29'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Bühnenmolton an Rückwand Bühne - Akustikvorhänge entlang Fenster im Mehrzweckraum, Bedienung von Hand - Vorhang für Sanitätsprovisorium im Materiallager MZR, inkl. Führungsschienen - Vorhangsschienen und Vorhänge in Sekretariat, Lehrzimmer und Besprechung 	

BEZA TO3

4.3 TO3 BEZIRKSSCHULE UMBAU**Kostenzusammenstellung**

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	670'000.00
2	Gebäude	Fr.	10'688'300.00
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	495'000.00
6	Honorare	Fr.	1'341'000.00
9	Ausstattung	Fr.	460'500.00
Total Investitionen TO3 Bezirksschule Umbau			Fr. 13'654'800.00

Kennwerte

GF gem. SIA 416	m ²	5'840
GV gem. SIA 416	m ³	23'540
BKP 2, exkl. Honorar	Fr.	10'688'300.00
Kosten BKP 2 / GF	Fr.	1'830.20
Kosten BKP 2 / GV	Fr.	454.00

Referenzobjekt 3

Schulanlage Brunnmatt, Kriens

Kosten BKP 2 / GF	Fr.	1'973.00
-------------------	-----	----------

BEZA TO3

Kostenvoranschlag mit generellem Baubeschrieb

BKP	Arbeitsgattung	Kosten
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	670'000.--
112	Rückbau <ul style="list-style-type: none">- Rückbau sämtlicher nichttragender Bauteile und Ausbauelemente- Rückbau bestehendes Satteldach, inkl. oberste Geschossdecke- Rückbau HLSE-Installationen in den entsprechenden Gewerken	400'000.--
113	Schadstoffsanierung <ul style="list-style-type: none">- Sanierung schadstoffbelasteter Bauteile gemäss Schadstoffuntersuch vom August 2019	100'000.--
115	Bohr- und Schneidarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Kernbohrungen und Durchbrüche für die neuen Medienführungen HLSE	35'000.--
121	Sicherung vorhandener Anlagen <ul style="list-style-type: none">- Schutz bestehender Anlageteile	32'000.--
129	Umzüge <ul style="list-style-type: none">- Notwendige Umzüge im Rahmen der Realisierung	38'000.--
140	Anpassungen an best. Bauten <ul style="list-style-type: none">- Anpassungen an Hauptbau	45'000.--
150	Anpassungen an best. Erschliessungsanlagen <ul style="list-style-type: none">- Anpassungen innerhalb des Gebäudes	20'000.--

		BEZA TO3
2	GEBÄUDE	10'688'300.--
<hr/>		
211.0	Baumeisterarbeiten	1'936'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Bauplatzinstallation - Baumeisteraushub für Lift und Fundamentanpassungen - Statische Abbrüche / Anpassungen, inkl. Nebenarbeiten - Statische Ersatzsysteme in Stahl inkl. Nebenarbeiten - Kanalisation im Gebäude in BKP 250 Sanitäreanlagen - Erdbebenertüchtigungsmassnahmen - Stahlbetonarbeiten - Maurerarbeiten - Diverse Abdeck- und Schutzmassnahmen 	
211.1	Gerüste	185'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - SUVA-konformes Fassadengerüst mit Spenglerlauf und Netzbeplankung - Materialpodeste auf jedem Geschoss 	
214	Montagebau in Holz	1'115'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Neues Dachgeschoss Haupttrakt aus Dreigelenkrahmen mit ausgedämmten Holzelementen - Mineralwolle 2x120mm U-Wert 0.15 W/m²K - inkl. Zwischenwände, Fassadenverkleidung Sämtliche Oberflächen vorbereitet zur bauseitigen Belegung - Neue Holz-Beton-Verbunddecke Decke über OG2 - Gruppenräume in Lernlandschaften DG 	
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	22'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Anpassungen / Ergänzungen bestehende Natursteinbeläge 	
219	Fassadeninstandsetzung	95'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Instandsetzungsarbeiten an der verputzten Fassade und den Gewänden - Ergänzungen / Anpassungen im Bereich Treppenhaus Nord und Dachgeschoss 	
221.1	Fenster aus Holz-Metall	750'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Demontage best. Holzfenster - Neue Fenster aus Holz-Metall, Verglasung IV 3-fach - Innen deckend gestrichen, - aussen Pulverbeschichtet nach RAL NCS - Glas Ug 0,6 W/m²K - Schallschutzanforderung Fenster ganzes Gebäude: R'w+Ctr >= 25dB / Rw > 31dB (Laborwert Glas) nach SIGAB-Richtlinie - Griffe in Chromstahl 	
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	18'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Instandsetzung bestehende Aussentüren in Holz UG1 / EG, Moserbau 	
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	69'000.--

	<ul style="list-style-type: none"> - Neue Aussentüranlagen in Stahl, pulverbeschichtet, Motorenschloss - Demontage und Entsorgung bestehende Türanlagen 	BEZA TO3
221.9	Metallbaufertigteile	4'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Diverse Kleinteile wie Schachtabdeckungen und dgl. 	
224.0	Deckungen geneigte Dächer	305'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Neue Ziegeleindeckung mit Lattungen, inkl. Spengler- und Blitzschutzarbeiten - Wärmedämmung, Unterdach und Dachrandabschlüsse in BKP 214 	
224.1	Flachdächer	31'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Lehrerterrasse neue Abdichtung, Dämmung und Belag inkl. Rückbauarbeiten 	
224.2	Glaseinbauten in geneigten Dächern	42'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Dachflächenfenster in neuem Steildach 	
225.1	Fugendichtungen	8'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Fugendichtungen im Bereich Ausbau und Sanitärapparate 	
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	3'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Kleinere Abdichtungsarbeiten 	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	145'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Bekleidung der bestehenden Holzbalkendecken REi60 von unten - Bekleidung bestehende und neue Stahlträger R60 - Brandabschottungen im Bereich der neuen Medienführung gemäss VKF 	
227.1	Äussere Malerarbeiten	56'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Malerarbeiten verputzte Fassade und Holzwerk im Dachbereich, inkl. Vorbereitungsarbeiten 	
228	Sonnenschutz	158'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Verbundraffstoren VR70, inkl. Blende. bei Altbaufenster - Stoff-Zip-Storen bei Dachaufstockung - Windwiderstandsklasse 5 - Motorisiert, inkl. Steuerung - Demontage der bestehenden Storenanlage 	
230	Elektroanlagen	1'038'800.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Elektroanlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.2 - Demontage und Entsorgung bestehende Elektroinstallationen 	

		BEZA TO3
237	Gebäudeautomation	70'000.--
	- Automations- und Feldebene gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.1.3	
240	Heizungsanlagen	552'000.--
	- Heizungsanlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.3	
	- Demontage und Entsorgung bestehende Heizungsinstallationen, exkl. Wärmeverteilung (wird weiterverwendet)	
244	Lufttechnische Anlagen	282'500.--
	- Lufttechnische Anlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.4	
	- Demontage und Entsorgung bestehender lufttechnischer Anlagen	
245	Rauch- und Wärmeabzugsanlage	4'500.--
	- Steuerung Rauch- und Wärmeabzugsfenster	
250	Sanitäranlage	548'000.--
	- Sanitäranlage gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.5	
	- Demontage und Entsorgung bestehende Sanitärinstallationen	
258	Kücheneinrichtung	180'000.--
	- Schulküche mit Umluftbetrieb, EG	
	- Teeküche im Lehrerzimmer und Aufenthaltsraum, EG / UG	
261	Aufzüge	67'000.--
	- Behindertengerechte Liftanlage, Kabine 1.10 / 1.85 m	
	- Nutzlast 900 Kg	
	- 7 Zugänge, gegenüberliegend	
	- Elektrischer Antrieb ohne Maschinenraum	
	- Türen 90 cm i.L. zweiteilige Teleskop-Schiebetüren	
271	Gipserarbeiten	456'000.--
	- Sämtliche Nass- und Trockenbauarbeiten	
	- Diverse Anpass- und Ergänzungsarbeiten	
	- Abrieb 1mm, teilweise magnetischer Abrieb	
	- Neue Trockenbauwände, Schallschutzanforderung zwischen Schulräumen: $D_i \geq 35$ dB	
	- Beplankung GIS-Elemente	
	- Gipslochdecken in BKP 283.2 Deckenbekleidungen aus Gips	
272.0	Innentüren aus Metall	341'000.--
	- Innere Glasabschlüsse aus Metall Ei30/60 im Fluchttreppenhausbereich (Glastüren und Festverglasungen)	
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	35'000.--
	- Instandsetzung bestehende Geländeranlage	
	- Kleinere Anpass- und Ergänzungsarbeiten	

		BEZA TO3
273.0	Innentüren	145'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Stahlzargen, 1- und 2-flügelige Türen - Innentüren aus Holz mit magnetischem KH belegt - Klassenzimmertüren mit Glaseinsatz - Klassenzimmertüren Schallanforderungen R'w+Ctr >= 32 dB 	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	277'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Sämtliche Wandschränke und Korpusse mit magnetischem Kunstharz belegt - Teilweise Raumhoch mit Medienführung integriert 	
273.2	Innere Verglasungen aus Holz	72'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Glasabschlüsse aus Holz zu den Gruppenräumen der Lernlandschaften im DG - Holzichtig z.B. Eiche - Schallanforderungen R'w+Ctr >= 32 	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	139'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - KH-Verkleidungen Steigzonen - Fenstersimse mit Brüstungskanal KH Belegt, teilweise als Arbeitssims ausgebildet. - Diverse Anpass- und Ergänzungsarbeiten 	
275	Schliessanlage	75'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Neue mechatronische Schliessanlage im Gebäude - Hauptzugänge elektronisch gesichert, Nutzräume mechatronisch mit Zutrittsberechtigung 	
277.2	Feststehende Elementwände	3'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - WC-Trennwände, Kunstharzbelegt 	
278	Signaletik	28'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Budgetbetrag 	
279	Garderobenanlagen	12'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Kleiderhakenleisten in Korridor und Lernlandschaft DG 	
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	189'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Zementfliesestrich C35 – F7, inkl. Trittschalldämmung im Dachgeschoss - Trocken-Estrichelement 2 x 12.5 m Fermacell, inkl. Trittschalldämmung in den restlichen Nutzräumen - Diverse Anpassungen 	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	239'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Fugenloser, mineralischer Zementfliessbelag in Korridoren und Materialräume, sowie neue Treppenläufe - Epoxidharz-Mörtelbelag in Schulküche, Naturwissenschaft Praktikum, Maschinenraum Werken - Fugenlose PU-Wand- und Bodenbeläge in den WC-Anlagen 	

		BEZA TO3
281.2	Bodenbeläge aus Textilien	64'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Kugelgarn-Teppich im neuen Dachgeschoss sowie in den Musik Einzelunterrichtsräumen (Harfe und Schlagzeug)- Schmutzschleusenteppich im WF-Bereich	
281.7	Bodenbeläge aus Holz	267'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Massivparkett Eiche geölt, vollflächig geklebt 50 x 7 cm d = 15 mm, Nuttschicht 8 mm- Massivholz-Sockel weiss- Musiksaal, Werkräume, Büro sowie Schuläume und Inputzimmer	
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall	2'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Abgehängte Metalldecke in den WC-Anlagen und Putzräumen- Mit Perforation und Akustikmatte	
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	132'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Gipslochdecken mit unregelmässiger Lochung im Musiksaal sowie Dachgeschoss zwischen Holzbinder	
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	282'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Zementgebundene Holzwolleplatten (z.B. Heradesign superfine)- In Schulräumen, Büros und Korridor	
285	Innere Oberflächenbehandlungen	145'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Innere Malerarbeiten- Streichen sämtlicher Wände- Streichen Decke und 2K-Bodenanstrich in den Nebenräumen und Technikräumen	
287	Baureinigung	99'500.--
	<ul style="list-style-type: none">- Innen- und Aussenreinigung im Projektperimeter	

		BEZA TO3
3	BETRIEBSEINRICHTUNGEN	495'000.--
<hr/>		
340	Laboreinrichtungen	360'000.--
	- Laboreinrichtungen gemäss Plan-/Kalkulationsgrundlagen BP-Doku 4.2.6	
370	Bühnentechnik	15'000.--
	- Budgetbetrag für Einrichtung Musiksaal	
379	Unterrichtsmittel Schule	120'000.--
	- Gemäss Liste Betriebseinrichtungen Fuhr Buser Partner vom September 2019, rev. durch Schule August 2020	
6	HONORARE	1'341'000.--
<hr/>		
690	Generalplaner	1'341'000.--
	- Honorar Generalplaner, inkl. Nebenkosten gemäss Vertrag	
9	AUSSTATTUNG	460'500.--
<hr/>		
900	Mobiliar	442'500.--
	- Gemäss Liste Mobiliar Fuhr Buser Partner vom September 2019, rev. durch Schule August 2020	
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten	18'000.--
	- Verdunkelungsvorhänge Musiksaal	

BEZN TO4

4.4 TO4 BEZIRKSSCHULE ERSATZANBAU, INKL. RÜCKBAU TURNHALLE**Kostenzusammenstellung**

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	814'000.00
2	Gebäude	Fr.	7'742'800.00
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	90'000.00
6	Honorare	Fr.	968'000.00
9	Ausstattung	Fr.	332'000.00
Total Investitionen TO4 Bezirksschule Ersatzanbau inkl. Rückbau bestehender Turnhallen-Trakt			Fr. 9'946'800.00

Kennwerte

GF gem. SIA 416	m ²	3'021
GV gem. SIA 416	m ³	12'290
BKP 2, exkl. Honorar	Fr.	7'742'800.00
Kosten BKP 2 / GF	Fr.	2'563.00
Kosten BKP 2 / GV	Fr.	630.00

Referenz Kosten

Medianwert Allgemeine Schulen, OAK 2017

Kosten BKP 2 / GF	Fr.	2'445.00
-------------------	-----	----------

BEZN TO4

Kostenvoranschlag mit generellem Baubeschrieb

BKP	Arbeitsgattung	Kosten
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	814'000.--
112	Rückbau <ul style="list-style-type: none">- Rückbau bestehender Turnhallentrakt- Teilrückbau bestehendes Haupttreppenhaus Nord	545'000.--
113	Schadstoffsanierung <ul style="list-style-type: none">- Sanierung schadstoffbelasteter Bauteile Turnhallentrakt gemäss Schadstoffuntersuch vom August 2019	90'000.--
121	Sicherung vorhandener Anlagen <ul style="list-style-type: none">- Schutz bestehender Anlageteile	21'000.--
129	Umzüge <ul style="list-style-type: none">- Notwendige Umzüge im Rahmen der Realisierung	20'000.--
140	Anpassungen an best. Bauten <ul style="list-style-type: none">- Anpassungen an best. Hauptbau (BEZA)	40'000.--
175	Grundwasserabdichtung <ul style="list-style-type: none">- Gelbe Wanne, gemäss Nutzungsvereinbarung	60'000.--
176	Wasserhaltung <ul style="list-style-type: none">- Offene Wasserhaltung- Installation, Betrieb und Vorhalten	28'000.--
177	Baugrundverbesserung <ul style="list-style-type: none">- Ersatz lokale Sedimentschichten gemäss geologischem Bericht	10'000.--

		BEZN TO4
2	GEBÄUDE	7'742'800.--
<hr/>		
201	Baugrubenaushub	440'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Baugrubenaushub mit Transport auf Deponie Unternehmer - Notwendige Böschungssicherungen zur Bremgarten- und Pilatusstrasse - Notwendige Hinterfüllungen, Rohplanie 30 cm unter Fertiggkote 	
211.0	Baumeisterarbeiten	1'746'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Bauplatzinstallation - Baumeisteraushub - Kanalisation im Gebäude in BKP 250 Sanitäranlagen - Stahlbetonarbeiten, inkl. Stützmauer zu Bremgarten- und Pilatusstrasse - Maurerarbeiten - Diverse Abdeck- und Schutzmassnahmen 	
211.1	Gerüste	77'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - SUVA-konformes Fassadengerüst mit Netzbeplankung 	
215.2	Fassadenbau	845'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Kelesto Klinkerfassade 240/115/71 mm, inkl. Nebenarbeiten und Wärmedämmung - Mineralwolle 200mm U-Wert 0.16 W/m²k - Betonelemente im Sockel, Dachrand und Fensterbankklisenen, inkl. Nebenarbeiten 	
221.1	Fenster aus Holz-Metall	270'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Fenster in Holz-Metall - Glas Ug 0,6 W/m²K - Aussen Alu bronze anodisiert, Innen Fichte natur - Rahmenverbreiterungen gedämmt z.B. Frinorm - Schallschutzgläser zur Kantonsstrasse : frontal R'w+Ctr >= 36dB, Rw>= 42 dB (Laborwert Glas) seitlich 90° abgewandt R'w+Ctr >= 28dB, Rw>= 34 dB - Sämtliche Gläser nach SIGAB-Richtlinie - Griffe in Chromstahl 	
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	62'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Neue Aussentüren in Stahl pulverbeschichtet - Motorenschloss 	
221.9	Metallbaufertigteile	3'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Diverse Kleinteile wie Schachtabdeckungen und dgl. 	
224.1	Flachdächer	420'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Neuer Flachdachaufbau bituminös, extensiv begrünt, inkl. Spenglerarbeiten und Absturzsicherungen - Flachdachaufbau im gedeckten Pausenplatz bituminös, Gehbelag mit Zementplatten - Wärmedämmung PUR-Alu ca.300mm U-Wert: 0.08W/m²K 	

		BEZN TO4
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	4'500.--
	- Oblicht / RWA bei Treppe	
225.1	Fugendichtungen	6'000.--
	- Fugendichtungen im Bereich Ausbau und Sanitärapparate	
225.2	Spezielle Dämmungen	245'000.--
	- Decke über gedecktem Pausenplatz, Wärmedämmung gemäss Minergie	
	- Verkleidung mit Duripanelplatten, gelocht	
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	3'000.--
	- Kleinere Abdichtungsarbeiten	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	36'000.--
	- Brandabschottungen im Bereich der neuen Medienführung gemäss VKF	
228	Sonnenschutz	69'000.--
	- Verbundraffstoren VR 70 motorisiert, inkl. Steuerung	
	- Windwiderstandsklasse 5	
230	Elektroanlagen	536'000.--
	- Elektroanlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.2	
237	Gebäudeautomation	99'500.--
	- Automations- und Feldebene gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.1.3	
240	Heizungsanlagen	170'000.--
	- Heizungsanlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.3	
243	Photovoltaikanlage	135'000.--
	- PV-Anlage gemäss Vorgaben Minergie	
244	Lufttechnische Anlagen	217'200.--
	- Lufttechnische Anlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.4	
245	Rauch- und Wärmeabzugsanlagen	3'000.--
	- Steuerung Rauch- und Wärmeabzugsfenster	
250	Sanitäranlage	392'000.--
	- Sanitäranlage gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.5	

		BEZN TO4
271	Gipserarbeiten	212'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Sämtliche Nass- und Trockenbauarbeiten - Abrieb 1mm, teilweise magnetisch - Diverse Anpass- und Ergänzungsarbeiten - Beplankung GIS-Elemente 	
272.0	Innentüren aus Metall	136'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Innere Abschlüsse aus Metall Ei30/60 im Fluchttreppenhausbereich - Festverglasungen 	
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	27'600.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Neue Geländeranlage im Treppenhaus - Kleinere Anpass- und Ergänzungsarbeiten 	
272.4	Schutzraumteile	30'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Budgetbetrag 	
273.0	Innentüren	38'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Stahlzargen, 1- und 2-flügelige Türen - Innentüren aus Holz mit magnetischem KH belegt - Klassenzimmertüren mit Glaseinsatz - Klassenzimmertüren Schallanforderungen R'w+Ctr >= 32 dB 	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	116'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Sämtliche Wandschränke und Korpusse mit magnetischem Kunstharz belegt 	
273.2	Innere Verglasungen aus Holz	485'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Glasabschlüsse aus Holz zwischen Korridor und Lernlandschaft sowie Gruppenräume in den Lernlandschaften - Holzichtig z.B. Eiche - Schallanforderungen R'w+Ctr > = 32 	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	49'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - KH-Verkleidung Steigzonen - Fenstersimse mit Brüstungskanal KH-belegt, teilweise als Arbeitssims ausgebildet - Diverse Anpass- und Ergänzungsarbeiten 	
275	Schliessanlage	28'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Neue mechatronische Schliessanlage im Gebäude - Hauptzugänge elektronisch gesichert, Nutzräume mechatronisch mit Zutrittsberechtigung 	
277.2	Feststehende Elementwände	48'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - WC-Trennwände, KH-belegt 	
278	Signaletik	12'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Budgetbetrag 	

		BEZN TO4
279	Garderobenanlagen	10'000.--
	- Kleiderhakenleisten in Korridor	
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	89'500.--
	- Zementfliesestrich C35 – F7, inkl. Trittschalldämmung	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	195'500.--
	- Fugenloser, mineralischer Zementfliesbelag in Korridoren und Treppenhaus inkl. Treppenläufe	
	- Epoxidharz-Mörtelbelag in HW-Werkstatt	
	- Fugenlose PU- Wand und Bodenbeläge in den WC-Anlagen	
281.2	Bodenbeläge aus Textilien	69'000.--
	- Kugelgarn-Teppich in den Lernlandschaften	
	- Schmutzschleusenteppich im WF-Bereich	
281.7	Bodenbeläge aus Holz	52'000.--
	- Massivparkett Eiche geölt, vollflächig geklebt 50 x 7 cm d = 15 mm, Nuttschicht 8 mm	
	- Massivholz-Sockel weiss	
	- Musikraum EG und Werkräume UG	
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall	14'000.--
	- Abgehängte Metalldecke in den WC-Anlagen und Putzräumen	
	- Mit Perforation und Akustikmatte	
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	221'000.--
	- Zementgebundene Holzwohleplatten (z.B. Heradesign superfine)	
	- In Lernlandschaften, Werkräumen und Korridor	
285	Innere Oberflächenbehandlungen	78'000.--
	- Innere Malerarbeiten	
	- Streichen sämtlicher Wände	
	- Streichen Decke und 2K-Bodenanstrich in den Nebenräumen und Technikräumen	
287	Baureinigung	51'500.--
	- Innen- und Aussenreinigung im Projektperimeter	

		BEZN TO4
3	BETRIEBSEINRICHTUNGEN	90'000.--
<hr/>		
379	Unterrichtsmittel Schule	90'000.--
	- Gemäss Liste Betriebseinrichtungen Fuhr Buser Partner vom September 2019, rev. durch Schule August 2020	
6	HONORARE	968'000.--
<hr/>		
690	Generalplaner	968'000.--
	- Honorar Generalplaner, inkl. Nebenkosten gemäss Vertrag	
9	AUSSTATTUNG	332'000.--
<hr/>		
900	Mobilier	332'000.--
	- Gemäss Liste Mobilier Fuhr Buser Partner vom September 2019, rev. durch Schule August 2020	

WIET TO5

4.5 TO5 WIETLISBACHSCHULHAUS UMBAU ALTBAU**Kostenzusammenstellung**

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	170'000.00
2	Gebäude	Fr.	2'185'900.00
6	Honorare	Fr.	264'000.00
<hr/>			
	Total Investitionen TO5 Wietlisbachschulhaus Umbau Altbau	Fr.	2'619'900.00
<hr/>			

Kennwerte

GF gem. SIA 416	m ²	1'061
GV gem. SIA 416	m ³	3'178
BKP 2, exkl. Honorar	Fr.	2'185'900.00
Kosten BKP 2 / GF	Fr.	2'060.20
Kosten BKP 2 / GV	Fr.	687.80

Referenzobjekt 2

Schulhaus Konstanz, Rothenburg

Kosten BKP 2 / GF	Fr.	1'711.00
-------------------	-----	----------

WIET TO5

Kostenvoranschlag mit generellem Baubeschrieb

BKP	Arbeitsgattung	Kosten
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	170'000.--
112	Rückbau <ul style="list-style-type: none">- Unterlagsböden, Deckenverkleidungen- Ausbau Wohnung im OG 3- Tragende Wände aus Naturstein UG und Backstein EG - DG- Bestehende Treppenanlage- Holzbalkendecken im Bereich Treppen/ Lift- Deckengewölbe im Bereich Treppen/ Lift- Überbeton im Bereich Gewölbe abspitzen	125'000.--
113	Schadstoffsanierung <ul style="list-style-type: none">- Fachgerechte Sanierung der Altlasten gemäss Gebäudecheck Basler & Hofmann vom 03.01.2018	45'000.--

		WIET TO5
2	GEBÄUDE	2'185'900.--
<hr/>		
211.0	Baumeisterarbeiten	425'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Baustelleneinrichtung - Grabenaushub für Werk- und Kanalisationsleitungen - Grubenaushub im Gebäude für Liftunterfahrt inkl. Umhüllungen und Hinterfüllungen - Schmutz- und Meteorwasserleitungen - Anschluss an best. Kontrollschacht - Neuer Schlammstammler - Druckproben, Leitungsspülungen - Treppenhausumwandlung und Fundamentplatte UG - Robuster und abwaschbarer Sichtbeton für Lift - Treppenläufe - Decken Erschliessungsbereich in Beton - Treppenhaus neues Innenmauerwerk 200mm - Unter Treppenhaus UG XPS Dämmung - Bohrungen - Spitz- und Zuputzarbeiten im Bruchsteinmauerwerk - Zementüberzug im UG - Neue Stahlträger OG3 - Neue Stahlträger Gangwand alle Geschosse - Winkelkranz an Aussenwand an Decke über OG 2 - Sturz über Eingang - Provisorien und Schutzmassnahmen 	
211.1	Gerüste	41'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Fassadengerüst mit Spenglerlauf - Schutznetz - Flächengerüste für Deckenbekleidungen 	
214	Montagebau in Holz	210'000.--
	<p>Montage von erdbebenstatisch wirksamen Dreischichtplatten an Deckenunterseite der Decke über OG 2 Brandtechnische Deckenverkleidungen mit Fermacellplatten oder Gipskartonplatten an allen Geschossdeckenunterseiten Im Estrich Bodenplatten aus Fermacell.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De- und Remontage Quergiebel Ostseite - Diverse Abbrüche - Ersetzen einzelner Sparren - De- und Remontage Sparren für Einbringen Monobloc - Best. Sparren innseitig aufdoppeln für Zusatzdämmung - Dampfbremse - Ausflocken von Sparrenzwischenräumen - Verkleidung Dachuntersicht mit 3-Schichtplatten - Neues Unterdach/Konterlattung - Neues Dachfenster als Dachausstieg - Neues Rauch- und Wärmeabzugsfenster im Treppenhaus - Ergänzung der Gesimse - Rückbau der best. Gesimse - Umbaumassnahmen für Fort- und Aussenluftgitter - Ersatz der Traufläden, Ort- und Stirnbretter - Vordachschalung nach Bedarf ausbessern 	
219	Fassadeninstandsetzung	25'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Instandstellen der Natursteinarbeiten - Instandstellen von Abrieb 	

WIET TO5

221.0	Fenster aus Holz	81'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Demontage best. Holzfenster - Neue Fenster aus Holz - Innen und aussen deckend gestrichen - Glas Ug 0,6 W/m2K - Schallschutzgläser Fenster zur Kantonsstrasse frontal: R'w+Ctr >= 36dB und seitlich 90° abgewandt R'w+Ctr >= 31dB - Nach SIGAB-Richtlinie - Griffe in Chromstahl 	
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	15'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Beide bestehenden Aussentüren sanieren - Einbau von neuer, hindernisfreien Aussentüre in Fluchrichtung öffnend - Griffe in Chromstahl 	
224.0	Deckungen geneigte Dächer	52'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Demontage Ziegeleindeckung und Lattung - Fachgerechte Demontage und Entsorgung von asbesthaltigem Unterdach - Neue Ziegellattung - Neue Eindeckung mit Biberschwanzziegel, Doppeldeckung - Schneestopper und Sekuranten - Ersatz des bestehenden Blechwerks in Kupfer - Neue Einlaufbleche, vorgehängte Rinnen, Ablaufrohre, Kehlbleche, Einfassungen, Kaminabdeckungen - Spengleranschlüsse für neue Fort- und Aussenluftgittereinbauten - Abdichtung Aussentüren mit Flüssigkunststoff - Neue Blitzschutzanlage 	
225.1	Fugendichtungen	5'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Dauerelastische Kittfugen 	
225.4	Brandschutzbekleidungen	7'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Brandabschottungen Ei60 	
227.1	Äussere Malerarbeiten	33'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Grundreinigung der Fassade - Lokale Ausbesserungen - Hydrophobieren der Natursteinelemente - Anstrich auf Dachgesimse - Tiefgrund und mineralischer Anstrich auf Verputz - Anstrich auf Untersichten und Gesimse 	
228	Sonnenschutz	24'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Instandstellen der bestehenden Fensterläden - Schleifen und neuer Anstrich 	
230	Elektroanlagen	236'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Elektroanlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.2 - Demontage und Entsorgung bestehende Elektroinstallationen 	

		WIET TO5
237	Gebäudeautomation	39'500.--
	- Automations- und Feldebene gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.1.3	
240	Heizungsanlagen	161'000.--
	- Heizungsanlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.3	
	- Demontage und Entsorgung bestehende Heizungsinstallationen, exkl. Wärmeverteilung	
244	Lufttechnische Anlagen	127'400.--
	- Lufttechnische Anlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.4	
	- Demontage und Entsorgung bestehender lufttechnischer Anlagen	
245	Rauch- und Wärmeabzugsanlage	3'000.--
	- Steuerung Rauch- und Wärmeabzugsfenster	
250	Sanitäranlage	130'000.--
	- Sanitäranlage gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.5	
	- Demontage und Entsorgung bestehende Sanitärinstallationen	
258	Kücheneinrichtungen	28'000.--
	- Vollwertige Haushaltsküche im Erdgeschoss	
	- Teeküche im Aufenthaltsraum	
261	Aufzüge	56'000.--
	- Personenaufzug behindertengerecht	
	- Kabinenmass 110x140cm	
	- Nutzlast 630 kg	
	- 9 Haltestellen	
271	Gipserarbeiten	96'000.--
	Wände in Betreuungsräumlichkeiten und generell bestehende Abriebe überziehen mit Weissputz Q2 für Glasvlies-Tapeten	
	- Grundputz Q3 in Toiletten zur Aufnahme von PUR-Beschichtung	
	- Weissputz auf abgehängte Decken im Treppenhaus/ WC	
	- Sanierputz auf Kellerwände	
	- EL-Schachtverkleidung 2-lagig für Brandschutz Putzraum	
	- Leichtbauwand in Bewegungsraum EG	
	- Verputzte Mineralfüllplatte auf Treppenhauswände UG (z.B. Multopor)	
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	27'500.--
	- Metallgeländer pulverbeschichtet mit Chromstahlhandläufen bei Treppenläufen	
	- Handlauf bei Treppe UG	

WIET TO5

273.0	Innentüren	72'000.--
	Schwellenlose Blockrahmentüren aus Holz mit Chromstahlgriffen	
	<ul style="list-style-type: none"> - Im Gang Treppenhaus Ei30 mit brandfallgesteuerten Türschliessern und Schallanforderungen R'w+Ctr >= 32 dB - Im Gang Treppenhaus mit seitlichen Glasfronten zu Mittelgangsituation, Ei30 mit brandfallgesteuerten Türschliessern und Schallanforderungen R'w+Ctr >= 32 dB - Im Gang UG (mit Türschliessern) und zu Serverraum sowie Technik Ei30, restliche Räume UG ohne Anforderungen - Innerhalb Betreuungsräume Schallanforderungen R'w+Ctr >= 32 dB - Türen WC's inkl. kunstharzbelegter Holzwerkstoffwand ohne Anforderungen 	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	36'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Kunstharzbelegter Schrank bei Putzraum mit Tablaren - Kleiderhaken in Metall bei der Garderobe - Garderobenbänke in Holz geölt mit Schuhgitter - Ablageboxen mit 60 Fächern Vorraum EG - Kunstharzverkleidungen der Steigschächte 	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	38'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Im ganzen Haus in schrägen Leibungen Fenstersimse deckend gestrichen - Vorhangschienen in Betreuungsräumen - Diverse Anpassungen 	
275	Schliessanlagen	6'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Innentüren mit mechanischer Schliessung - Aussentüren mit elektronischen Zylindern 	
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik	2'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Hausbeschriftung und Orientierungstafel 	
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	34'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalldämmung - Zementüberzüge im UG 	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	15'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Fugenloser, mineralischer Fliesbelag in Korridoren mit Nassräumen, sowie im EG Küchenbereich, Garderobe, Vor- und Putzraum 	
281.2	Bodenbeläge aus Textilien	2'500.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Rost mit Bürsten aussenseitig bei Hauseingang - Textile Schmutzschleusen innen bei Hauseingang 	
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	19'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Winkelstufen auf Trittstufen EG bis DG-Treppen - Trittstufenplatten auf Trittstufen UG-Treppe 	

WIET TO5

281.7	Bodenbeläge aus Holz	25'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Massivparkett Eiche geölt, vollflächig geklebt 50 x 7 cm d = 15 mm, Nuttschicht 8 mm - Sockel aus Metall bei verputzten Situationen 	
282.1	Tapeziererarbeiten	6'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Robuste, abwaschbare und bepinbare (Zeichnungen) Glasvliesstapeten in den Betreuungsräumen und den Aussenwänden des Treppenhauses 	
282.2	Wandbekleidungen mit PUR-Beschichtung	6'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - In sämtlichen Toiletten raumhohe PUR-Beschichtung 	
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall	2'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Abgehängte Alurasterdecke mit Akustikmatte in den Toiletten 	
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	32'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Gipslochdecken in allen Betreuungsräumlichkeiten. 	
285	Innere Malerarbeiten	42'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Mit Ausnahme beider Stockwerke mit Edelrohbaustandard, auf allen verputzten Wandoberflächen, auf allen Decken, Betontreppenuntersichten deckend, sowie auf Sichtbeton (Liftschacht) lasierende Anstriche. - Anstriche auf Türzargen und -rahmen sowie auf Radiatoren 	
287	Baureinigung	25'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Innen- und Aussenreinigung im Projektperimeter 	
<hr/>		
6	HONORARE	264'000.--
<hr/>		
690	Generalplaner	264'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Honorar Generalplaner, inkl. Nebenkosten gemäss Vertrag 	

UMG TO6

4.6 TO6 UMGEBUNG**Kostenzusammenstellung**

2	Gebäude	Fr.	734'400.00
4	Umgebungsarbeiten	Fr.	2'295'000.00
6	Honorare	Fr.	321'000.00
Total Investitionen TO6 Umgebung		Fr.	3'350'400.00

Kennwerte

Kosten BKP 4 / BUF Fr. 260.64 Fr./m²

Kosten BKP 2+4 / BUF Fr. 348.60 Fr./m²

Gesamtfläche BUF (Wietlisbach / Bez. / Sek. / Parz. 405 Veloabstellplätze): 8'690m²

Referenzobjekt

Primarschule Port BE (BUF: 6'720 m²)

Kosten BKP 4 / BUF Fr. 247.00/m²

UMG TO6

Kostenvoranschlag mit generellem Baubeschrieb

2	GEBÄUDE	734'400.--
201	Baugrubenaushub	371'400.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Baugruben für Stützwerke und Niveauversätze Umgebung - grösstenteils frei geböscht - entlang der Pilatusstrasse senkrechten Baugrubenabschluss mittels Nagelwand 	
211.0	Baumeisterarbeiten	310'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Stützwerke und Mauern 	
230	Elektroanlagen	53'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Elektroanlagen gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.2 	
4	UMGEBUNGSRARBEITEN	2'295'000.--
401	Vorarbeiten / Erdarbeiten	190'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Rodungsarbeiten - Rückbau Hartflächen - Rückbau Grünflächen - Rückbau Biotop - Rückbau Umgebungsmauern (ohne Baubereich Prim) - Rückbau Mobiliar, Ausstattung, Veloabstellplätze - Nachplanie der Rohplanie - Aushub und Hinterfüllung Erdöltank <p>In Kosten nicht enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terraingestaltung und Rohplanie - Entsorgung Erdöltank 	
411	Baumeisterarbeiten	7'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Sitzmauer Ortbeton (WIET) - Baumeisteraushub und Hinterfüllung zu Sitzmauer <p>In Kosten nicht enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ortbetonmauern inkl. Aushub und Hinterfüllung 	
413	Betonfertigteile	211'000.--
	<ul style="list-style-type: none"> - Sitzstufenanlagen - Treppenanlagen - Betonbänke Spiel- und Aufenthaltsbereiche - Bestehende Treppe bei Altbau Primarschule richten - Sitzstufenanlage PRIA 	

		UMG TO6
421	Gärtnerarbeiten	289'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Grünflächen wie Rasen, Rabatten mit Oberboden- Alleebäume, Laubgehölze, Sträucher, Hecken, Kletterpflanzen (20% auf Bruttopreise)- Pflanzlohn 20%- Baumbefestigungen- Erstellungspflege für Anwachsgarantie (Budget 12'000.--)- Fassadenschutz im Bereich von Grünflächen	
	In Kosten nicht enthalten:	
	<ul style="list-style-type: none">- Bäume (Einengung) Pilatusstrasse	
422	Einfriedungen / Zäune / Geländer	78'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Handlauf Sitzstufenanlage- Sichtschutzelemente und Einfriedung aus Holz- Sichtschutzelemente aus Holz bei Containerplatz- Maschendrahtzäune	
423	Ausstattungen / Geräte	301'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Mobiliar (sitzen, liegen, spielen)- Spielplatz 1 Prim- Spielplatz 2 Prim- Basketballkorb- Tischtennistisch- Rutschbahn- Trottinettständer- Div. Elemente wie Abfallkübel, Poller und Trinkbrunnen- Div. Fundamente- Geräteschrank und Container / Grüncontainer WIET- usw.	
443	Elektroanlagen	15'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Aussenbeleuchtung gedeckte Veloabstellplätze (Installation, Leitungen, Leuchtenlieferung)- Aussenbeleuchtung WIET (Installation, Leitungen, Leuchtenlieferung)	
	In Kosten nicht enthalten:	
	<ul style="list-style-type: none">- Aussenbeleuchtung Prim & Bez (HKG)	
445	Sanitäranlagen	13'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Wasserleitung Brunnen verlegen	
	In Kosten nicht enthalten:	
	<ul style="list-style-type: none">- Zuleitung Trinkbrunnen Bez (Aeschlimann Brunner)	

		UMG TO6
463	Oberbau / Oberflächenentwässerung	799'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Neue Hartflächen (Asphalt, Chaussierungen)- Hartflächen Polygonplatten richten & ergänzen- Fallschutzbelag (Rundkies)- Polygonplatten richten und ergänzen bei Prim- Randabschlüsse- Oberflächenentwässerung mit Leitungen, Schächten und Rinnen- Grabarbeiten für sämtliche Leitungen aus BKP 463, 443, 445- Fundamente- Verkehrsberuigungsmassnahmen Pilatusstrasse, Fahrbahn zwischen bestehenden Rampen anheben inkl. Bemalung	
	In Kosten nicht enthalten:	
	<ul style="list-style-type: none">- Oberflächenbehandlung Asphalt (Farbige Zuschlagstoffe)- Erneuerung Trottoirbereich an Pilatusstrasse	
470	Kleinbauten	392'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Veloabstellplätze gedeckt / Einfach- und Doppeletagen mit Parkiersystem 440 Stk. Fa. Velopa: Typ Pilo, System Kappa- Besteh. Velounterstand Wiet versetzen- Begehbarer Schrank bei Containerplatz- Pausenkiosk (Budgetbetrag 18'000.--)	
6	HONORARE	321'000.--
690	Generalplaner	321'000.--
	<ul style="list-style-type: none">- Honorar Generalplaner, inkl. Nebenkosten gemäss Vertrag	

GM T07

4.7 T07 GEMEINSAMES**Kostenzusammenstellung**

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	588'500.00
2	Gebäude	Fr.	1'264'500.00
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	60'000.00
5	Baunebenkosten	Fr.	1'120'500.00
6	Honorare	Fr.	342'000.00
9	Ausstattung	Fr.	50'000.00
Total Investitionen T07 Gemeinsames		Fr.	3'425'500.00

GM TO7

Kostenvoranschlag mit generellem Baubeschrieb

BKP	Arbeitsgattung	Kosten
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	588'500.--
101	Bestandesaufnahmen	2'500.--
	- Laboruntersuchungen Schadstoff	
	- Kanalisationsuntersuchungen	
	- Radonmessungen	
104	Sondagen / Untersuchungen	8'000.--
	- Sondagen Gebäudestruktur / Statik inkl. Instandsetzungs-	
	arbeiten	
	- Baugrunduntersuchungen	
105	Geländeaufnahmen	3'000.--
	- Aufnahmen Höhenkoten gesamtes Areal	
124	Instandsetzungsarbeiten	35'000.--
	- Instandsetzung Kanalisationsgrundleitungen bis Anschluss	
	an Gemeindekanalisation	
131	Versetzen Gas- / Elektroverteilung	130'000.--
	- Versetzen Gas-Druckreduktionsstation und Elektroverteilung	
	Bremgartenstrasse	
	- Inkl. Nebenarbeiten	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	110'000.--
	- Energie- und Wasserverbrauch während der Bauzeit	
151	Erdarbeiten	190'000.--
	- Grabarbeiten im Zusammenhang mit Erdsondenfeld, Werk-	
	leitungs- und Kanalisationserschliessungen ausserhalb der	
	Gebäude	
152	Kanalisationsleitungen	30'000.--
	- Anpassungen an bestehenden Kanalisationsgrundleitungen,	
	inkl. Schächte ausserhalb der Gebäude	
153	Elektroleitungen	70'000.--
	- Anpassungen an bestehenden Elektroerschliessungen	
	- Fernwärme / Wärmepumpe	
160	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	10'000.--

		GM TO7
2	GEBÄUDE	1'264'500.--
<hr/>		
230	Elektroanlagen	65'000.--
	- Gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.2	
237	Gebäudeautomation	127'500.--
	- Gasversorgung	
	- Erdsondenfeld, inkl. Leitungsverteilung	
	- Gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.1.3	
240	Heizungsanlage	424'000.--
	- Gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.3	
241	Energieversorgung / Erdsonden	260'000.--
	- Gasversorgung	
	- Erdsondenfeld, inkl. Leitungsverteilung	
	- Gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.3	
242	Zentrale Wärmeerzeugung	370'000.--
	- Wärmeerzeugung für die Gesamtanlage, exkl. Wietlisbachschulhaus. Gemäss Anlagebeschrieb BP-Doku 4.1.3	
278	Signaletik	18'000.--
	- Arealbeschriftung	
	- Budgetbetrag	
3	BETRIEBSEINRICHTUNGEN	60'000.--
<hr/>		
335	Schwachstromapparate	60'000.--
	- Telefonanlage	

		GM TO7
5	BAUNEKENKOSTEN	1'120'500.--
<hr/>		
500	Vorleistungen Planung	102'000.--
	- Gemäss Angaben Gemeinde	
511	Bewilligungen, Gebühren	105'000.--
	- Baugespann	
	- Gebühren Gemeinde 2 ‰ der Bausumme	
	- Brandschutzbewilligung	
	- Diverses	
512	Anschlussgebühren	648'000.--
	- Kanalisation, Elektrizität, Übermittlung (LWL), Wasser etc.	
521.0	Muster	10'000.--
	- Bemusterungen	
	- Budgetbetrag	
521.1	Materialprüfungen	2'500.--
522	Modelle	1'000.--
	- Präsentationsmodell 1 : 500	
523	Fotos	4'000.--
	- Abschluss-Doku	
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	8'000.--
	- Vervielfältigungen, Plandokumente ausserhalb GP-Vertrag	
525	Dokumentation	2'000.--
531	Bauzeitversicherungen	64'000.--
532	Spezialversicherungen	62'000.--
	- Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung	
558	Projektleitung, Projektbegleitung	32'000.--
	- Bauherrenleistungen Gemäss Angaben Gemeinde	
	- PL Bauherr, PL Nutzer/Betrieb, Begleitgruppe Ortsbild	
559	Sitzungsgelder	7'000.--
560	Miete von fremden Grund	30'000.--
561	Bewachung durch Dritte	25'000.--

		GM TO7
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	10'000.--
568	Baureklame	8'000.--
6	HONORARE	342'000.--
690	Generalplaner - Honorar Generalplaner, inkl. Nebenkosten gemäss Vertrag	235'000.--
697.0	Geometer - Aufnahmen Kotierung Bestandesbauten	21'000.--
697.1	Geologe, Hydrologe - Budgetbetrag	10'000.--
697.4	Akustiker - Lärmgutachten, Raumakustik	9'000.--
697.5	Schadstoffingenieur - Lärmgutachten, Raumakustik	6'500.--
697.7	Prüfingenieur Tragwerk (Erdbeben)	15'000.--
697.8	Energieingenieur - MINERGIE-/Subventionseingaben	12'000.--
697.9	Fachcontrolling Energie - Überprüfung Haustechnik-Konzepte	8'500.--
698.2	Baujurist - Gemäss Angaben Gemeinde	10'000.--
698.3	Expertisen, Gutachten - Budgetbetrag	15'000.--
9	AUSSTATTUNG	50'000.--
680	Kunst am Bau - Budgetbetrag	50'000.--

PROV T08

4.8 T08 PROVISORIEN**Kostenzusammenstellung**

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	3'540'000.00
6	Honorare	Fr.	285'000.00
	Total Investitionen T08 Provisorien	Fr.	3'825'000.00

PROV TO8

Kostenschätzung mit generellem Baubeschrieb

BKP	Arbeitsgattung	Kosten
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	3'540'000.--
122.1	Provisorische Installationen Bauperimeter - Provisorische Installationen im Rahmen des Etappierungs-/ Realisierungsszenarios, Gesamtareal	30'000.--
122.2	Raumprovisorium - Kauf eines Raumprovisoriums für Lernlandschaften und weitere Nutzungen inkl. Nebenräume inkl. Elektroanschluss, inkl. Wasser / WC's	3'100'000.--
122.3	Miete fremder Grund - Standplatz Raumprovisorium. Miete	150'000.--
122.4	Miete Musikräume - Miete Annahme - Standort offen	40'000.--
122.5	Medienerschliessung / Fundamente Raumprovisorium - Eschliessung Strom, Wasser, Netzwerke etc. - Fundamente für Raumprovisorium	140'000.--
122.6	Wiederinstandstellungsarbeiten - Wiederinstandstellung Umgebung	80'000.--
6	HONORARE	285'000.--
690	Generalplaner - Honorar Generalplaner, inkl. Nebenkosten gemäss Vertrag	285'000.--